



MULNX01196QJ

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/3049/2025/SU/AK
Číslo jednací: MULNCJ 41078/2025

Louny 21.05.2025

Arch. č.: Louny č. p. 2371
2/2025

**Oprávněná
úřední osoba:** Kateřina Aksamitová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 206
E-mail: k.aksamitova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 10.01.2025 podalo prostřednictvím Portálu stavební správy pod identifikátorem SR00X00EH914, a která byla následně dne 05.02.2025 zaevidována podatelnou Městského úřadu Louny pod č. j. MULNCJ 10691/2025, město Louny, zastoupené Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Ing. Zdeněk Havlina, IČO 66753741, Máchova 80, Poděbrady V, 290 01 Poděbrady 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr „stavební úprava střechy objektu MŠ (mateřská škola), Louny č. p. 2371, ul. Čs. armády (dále jen "záměr")“, na pozemku parc. č. 1488/75, 1488/76 v katastrálním území Louny.

Záměr obsahuje:

Objekt mateřské školy se skládá ze dvou křídel, jedno křídlo je dvoupodlažní, druhé je jednopodlažní. Stavba je nepodsklepená, střecha na obou křídlech je plochá, nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový skelet.

Stavební úprava spočívá v celkové demontáži stávajících střešních pláštů na obou křídlech a provedení nových střešních pláštů. Nový střešní plášť se zateplením a s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů s břidličným posypem.

Součástí stavebních úprav bude i osazení nových klempířských konstrukcí, žebříků na střechu (stávající střešní výlez bude zrušen) a rozvodů hromosvodu, demontáž vzduchotechnických prvků.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „stavební úpravy střechy objektu MŠ“, z 11/2024, zpracované Ing. Zdeňkem Havlinou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0010660), ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu bude provádět stavební firma vybraná na základě výběrového řízení.
5. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.
6. Zhotovitel je povinen splnit ustanovení § 163 stavebního zákona.
7. Stavbyvedoucí je povinen splnit ustanovení § 164 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutné vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona).
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska (jednotné enviromentální stanovisko) ze dne 27.01.2025 pod č. j. R/2025/5913/2:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který toto vyjádření vydal. Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů – stavební a demoliční odpad (suť), odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů, asfaltové směsi bez dehtu, železo a ocel, směsné kovy, stavební materiály obsahující azbest.
 - Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutno respektovat povinnosti uvedené v § 85 zákona o odpadech (z. č. 541/2020 Sb.) a v § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Aby bylo zabráněno uvolňování azbestových vláken do ovzduší, je nutné tento odpad z demolovaných objektů vyjmout bez poškození a přímo na stavbě vložit do uzavíratelných obalů.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny ze dne 20.03.2025 pod č.j. KHSUL 12241/2025:
 - Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět odborná firma oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, která zaručí řádný technologický postup demontáže potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
 - Zhotovitel odstranění stavby předloží KHS v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací hlášení prací s azbestem.
13. Před zahájením prací je stavebník povinen požádat o vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení a důsledně dodržet všechny podmínky stanovené jejich správci. V zájmové oblasti stavby se nachází:
 - síť elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s. (vyjádření ze dne 17.03.2027 č. j. 70942/25);
 - technická infrastruktura (TI) v majetku společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 10.03.2025);
 - podzemní telekomunikační síť v majetku společnosti GRAPE SC, a.s. (vyjádření ze dne 18.03.2025);
 - podzemní vedení NN (vyjádření ze dne 28.04.2025 zn. 001162174462).
14. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: město Louny, zastoupené Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Žádost o povolení stavby (ve zrychleném řízení) podal stavebník dne 10.01.2025 prostřednictvím Portálu stavební správy pod identifikátorem SR00X00EH914, žádost byla následně dne 05.02.2025 zaevidována podatelnou Městského úřadu Louny pod č. j. MULNCJ 10691/2025.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že nejsou splněny podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 odst. 3 stavebního zákona, a proto v tomto řízení postupoval podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 03.03.2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla stavebníkem naposledy doplněna dne 30.04.2025.

Podle § 184 odst. 3 pokud není součástí žádosti vyjádření nebo závazné stanovisko vyžadované tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, stavební úřad si je vyžádá u dotčeného orgánu. Dne 03.03.2025 podal stavební úřad žádost o součinnost dotčený orgán – Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje a Státní energetickou inspekci. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny vydala dne 20.03.2025 pod č.j. KHSUL 12241/2025 závazné stanovisko a Státní energetická inspekce vydala dne 19.03.2025 pod č. j. SEI-5459/2025/54.101 sdělení.

Stanoviska/sdělení/vyjádření sdělili:

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj;
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí (e-mail);
- ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., GRAPE SC, a.s.

Závazná stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny ze dne 20.03.2025 pod č.j. KHSUL 12241/2025;
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ze dne 27.01.2025 pod č. j. R/2025/5913/2;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec ze dne 11.04.2025 pod č. j. HSUL-2158-3/ŽA-2025.

Podklady žádosti:

- elektronická projektová dokumentace;
- plná moc k zastupování stavebníka;
- smlouva o dílo č. MULNCJ 104348/2024/OVSR.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky (v tomto případě do 20.05.2025). Námitky uplatněny nebyly ani nebyla využita možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: ---

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: ---

Posouzení stavebního úřadu: Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., GRAPE SC, a.s.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném záměru. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení záměru, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozhodnutí s nabytím právní moci + oznámení o ověření elektronické projektové dokumentace + štítek (stavebník)

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1 – zástupce Ing. Zdeněk Havlina, IDDS: 8i59nmy, místo podnikání: Máchova č.p. 80, Poděbrady V, 290 01 Poděbrady 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Svč. vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

GRAPE SC, a.s., IDDS: draebn8, sídlo: Karlovo náměstí č.p. 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, Žatec, 438 01 Žatec 1

ostatní

Ing. Zdeněk Havlina, IDDS: 8i59nmy, místo podnikání: Máchova č.p. 80, Poděbrady V, 290 01 Poděbrady 1 (hlavní projektant)

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1